

Продается Офисное помещение
Республика Сербская Федерации Босния и Герцеговина,
г. Брод, ул. Светог Саве, д. 66

Описание объекта

Объект находится в Броде, на улице Святого Савы, точнее, на углу улицы Святого Савы и Воеводы Живойина Мишича, на первом и втором этаже трехэтажного коммерческого здания.

Улица Святого Савы – главная улица Брода, здание расположено в 700 метрах от центра, в районе с небольшим числом пешеходов. Здание выходит на две улицы, и, таким образом доминирует в пространстве и бросается в глаза.

В городе оно известно, как здание "NIRS"- Нефтяной индустрии Республики Сербской. На первом этаже здания находится отделение "Pavlović International Bank".

В непосредственной близости объекта - церковь, жилищно-коммерческий объект, чуть дальше – частные дома.

Выставленный на продажу Объект представляет собой два офисных помещения, находящиеся на 1 – ом (269 м2) и 2-ом (374 м2) этажах.

Собственник – АО «НПЗ Брод».

Объект находится в хорошем состоянии. Полы офисов выложены паркетом. Внутренняя столарка деревянная. Стены и потолки оштукатурены, заглажены и покрашены. Необходимо лишь гигиеническая обработка и уборка помещения.

Контактная информация: тел.: +7 (495) 748-64-40 (доб. 2293 и 4005)

E-mail: PChipyuk@nestro.ru и AGusarov@nestro.ru



Описание местности и местоположения

Брод - город и центр одноименной общины на крайнем севере Республики Сербской, на правом берегу реки Сава. До 2009 года город официально назывался Босански Брод, с тех пор – Брод.

В Броде, по переписи 1991 года, проживало 14.098 человек. По предварительным данным переписи населения 2013 года, в населенном пункте Брод - 8.563 жителей.

Брод расположен в 114 км от Баня-Луки, в 220 км от Сараева, от Белграда – в 220 км, и от Загреба - в 200 км.