

## **Продается Рабочее (складское) помещение Республика Сербская Федерации Босния и Герцеговина, г. Модрича, ул. Шамачки пут, б/н**

### **Описание объекта**

На продажу выставлено здание в городе Модрича. Общая площадь 1821 м<sup>2</sup>.

Находится в промзоне, в непосредственной близости от магистрального пути Белград-Баня-Лука, в пределах бывшего производственного столярного комплекса.

Здание – одноэтажное, самостоятельный объект, расположено между двумя аналогичными объектами.

Подход к объекту возможен только через проходную комплекса и через внутренние пути.

Кровля – металлическая, покрыта ребристым железом. Фасадные стены кирпичные, нештукатурены. Слесарные работы выполнены из металлических профилей, застеклены.

Вход в зал возможен с двух сторон. Пол бетонный, стены оштукатурены, частично - нет, потолки не установлены, видна кровельная конструкция.

Помещение может использовать под склад либо производственный объект. Конструкция, стены и кровля в нормальном состоянии.

Контактная информация: тел.: +7 (495) 748-64-40 (доб. 2293 и 4005)

E-mail: [PChipyuk@nestro.ru](mailto:PChipyuk@nestro.ru) и [AGusarov@nestro.ru](mailto:AGusarov@nestro.ru)



### **Описание местности и местоположения**

Модрича – город и општина в Республике Сербской, БиГ. Центр општини - населенный пункт Модрича.

По последней официальной переписи населения в 1991 году, в општине Модрича было 35.613 жителей, проживавших в 21 населенном пункте. По предварительным данным переписи населения 2013 года, в општине Модрича всего насчитывается 27.799 жителей. В населенном пункте Модрича проживает 10.137 человек.

С 1992 до настоящего времени - период общего застоя в Модриче. Большинство общественных предприятий стоит, и только небольшое количество поддерживает минимально необходимый уровень производства.

Општина Модрича исключительно богата плодородными землями и малыми реками. Сельское хозяйство – основа экономики на территории општина Модрича.

Модрича находится на расстоянии 120 км от Баня-Луки, 190 км - от Белграда и Сараева.