

Продается Гостиница Майна, г. Модрича, ул. Книнска, д. 40

Описание объекта

На продажу выставлен Гостиничный комплекс расположенный на улице Книнска, на окраине г. Модрича.

Гостиничный комплекс состоит из двух зданий. Один объект – одноэтажное здание ресторана с номерами, большой террасой перед рестораном с видом на город. Второе здание - Su+Pr+1 (Подвал+ 1 этаж+2 этаж), с офисной частью, номерами и апартаментами для проживания, а в подвале расположен спа-центр.

Ближайшие здания - частные дома.

Гостиничный комплекс состоит из двух зданий, двух отдельных строительных сооружений:

1. Здание ресторана с несколькими номерами и офисом. Фасадные стены оштукатурены, покрашены, частично выложены каменной плиткой. Двери и окна из закаленного стекла. Деревянная кровельная конструкция покрыта алюминиевым листом. Полы, стены и потолки выполнены согласно назначению помещений. На части здания, обращенной к городу, устроена большая терраса, частично покрытая «лексаном» на металлическом каркасе.

2. Здание для расселения постояльцев. В здании расположены офисы персонала, на втором и третьем этажах – номера и апартаменты, в подвальном помещении расположен спа-центр с сауной и так называемой «русской баней». Фасадные стены оштукатурены, покрашены. Двери и окна из закаленного стекла. Деревянная кровельная конструкция покрыта алюминиевым листом.

- Общая полезная площадь: 2.115 м² + терраса 450м²

- Объем расселения: 56 мест

Отель состоит из:

- 10 одноместных номеров
- 5 двухместных номеров
- 5 трехместных номеров
- 5 апартаментов
- 2 семейных апартаментов
- 1 номер «люкс»
- Зал заседаний на 60 мест
- Дополнительный зал на 35 мест
- SPA центр (русская баня)

Гостиничный комплекс выставляется на продажу «как есть», включая движимое имущество, находится в хорошем состоянии и готов к приему гостей.

Контактная информация: тел.: +7 (495) 748-64-40 (доб. 2293 и 4005)

E-mail: PChipyuk@nestro.ru и AGusarov@nestro.ru







Описание местности и местоположения

Модрича – город и општина в Республике Сербской, БиГ. Центр општини - населенный пункт Модрича.

По последней официальной переписи населения в 1991 году, в општине Модрича насчитывается 35.613 жителей, проживавших в 21 населенном пункте. По предварительным данным переписи населения 2013 года, в општине Модрича всего насчитывается 27.799 жителей. В населенном пункте Модрича проживает 10.137 человек.

С 1992 до настоящего времени - период общего застоя в Модриче. Большинство общественных предприятий стоит, и только небольшое количество поддерживает минимально необходимый уровень производства.

Општина Модрича исключительно богата плодородными землями и малыми реками. Сельское хозяйство – основа экономики на территории општини Модрича.

Модрича находится на расстоянии 120 км от Баня-Луки, 190 км - от Белграда и Сараева.